SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1904/54 PRZY UL. DOBRAWY W PSZCZYNIE ORAZ SPORZĄDZENIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.

1. Zamawiający

Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa (PSM), 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1, NIP 638-000-52-99, KRS 0000052914; www.psm.pszczyna.pl; zarzad@psm.pszczyna.pl.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

W Etapie I

1) wykonanie projektu koncepcyjnego (koncepcji architektoniczno-budowlanej) zagospodarowania niezabudowanej działki nr 1904/54 przy ul. Dobrawy w Pszczynie, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00043232/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych w zakresie budowy na tej działce zespołu garaży i/lub miejsc parkingowych
2) przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego na Zamawiającego

W Etapie II

1) wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu na działce nr 1904/54 przy ul. Dobrawy zespołu garaży i/lub miejsc parkingowych,
2) złożenie w Starostwie Powiatowym w Pszczynie Wydział Architektury i Budownictwa kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
3) uzyskanie prawomocnej decyzji do pozwoleniu na budowę,
4) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej,
5) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie opracowanej kompletnej dokumentacji technicznej

Zamawiający zastrzega, iż wykonanie przez Oferenta przedmiotu zamówienia objętego Etapem II uzależnione jest od złożenia przez Zamawiającego zlecenia na wykonanie tegoż Etapu.

Zamawiający przewiduje, iż zlecenie na wykonanie Etapu II będzie mogło zostać złożone do dnia 15 lipca 2027 roku, przy uwzględnieniu okoliczności, iż potrzeba wykonania dokumentacji technicznej oraz realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego zależna jest od podjęcia stosownych uchwał przez właściwe organy Zamawiającego.

Wartość całego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie powinna przekraczać kwoty **1.000.000,00 zł**.

Oferent przystępując do wykonania przedmiotu zamówienia powinien przyjąć rozwiązania koncepcyjne dotyczące zabudowy w/w działki najkorzystniejsze dla Zamawiającego pod względem rentowności nakładów, funkcjonalnym, estetycznym, kompozycyjnym przy jednoczesnym wykorzystaniu rozwiązań proekologicznych.

Opracowany w ramach realizacji Etapu I projekt koncepcyjny musi być kompletny i zawierać podstawowe parametry, dane i wskaźniki dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjnego i jego realizacji, takie jak m.in:

a) układ funkcjonalno-przestrzenny, w tym opis uwarunkowań i zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna oraz plan zagospodarowania działki z liczbą i rozmieszczeniem garaży lub/i miejsc parkingowych,
b) układ komunikacyjny ze wskazaniem lokalizacji zjazdów lub zjazdu z drogi publicznej,
c) zestawienie powierzchni,
d) wskazanie wymaganych sieci infrastruktury technicznej oraz analizę dostępności do tej infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem możliwości podłączenia do sieci,
e) uwzględnienie istniejącej na działce 1904/54 zieleni poprzez zachowanie znajdujących się na niej drzew i krzewów,
f) uwzględnienie projektowanego na działce 1904/54 ciągu pieszo-rowerowego i chodnika łączącego ul. Dobrawy (w rejonie ul. Sprawiedliwego) z ul. Bednorza,
g) zakres rzeczowy robót niezbędnych do wykonania,
h) szacunkową kalkulację nakładów na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego przy uwzględnieniu okoliczności, iż maksymalna wartość całego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie może przekraczać kwoty 1.000.000,00 zł,
i) wizualizację przyjętej koncepcji architektoniczno-budowlanej

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i proponowania zmian do zaproponowanych przez Oferenta rozwiązań projektowych na etapie sporządzania projektu koncepcyjnego.

Opracowana w ramach realizacji Etapu II kompletna dokumentacja techniczna musi obejmować:

a) projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz pozostałe, niezbędne opracowania wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę,
b) projekt techniczny, projekt wykonawczy i kompletną dokumentację stanowiącą podstawę realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego,
c) przedmiar robót i szczegółowy kosztorys inwestorski,
d) uzyskanie niezbędnych, wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód

Podstawą opracowania kompletnej dokumentacji technicznej będzie projekt koncepcyjny stworzony w Etapie I.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i proponowania zmian do opracowanej dokumentacji technicznej, których konieczność uwzględnienia w w/w dokumentacji wyniknie w toku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Przy opracowaniu projektu koncepcyjnego (Etap I) oraz kompletnej dokumentacji technicznej (Etap II) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna, istniejącą na działce 1904/54 zieleń poprzez zachowanie znajdujących się na niej drzew i krzewów oraz projektowany na działce 1904/54 ciąg pieszo-rowerowy i chodnik łączący ul. Dobrawy (w rejonie ul. Sprawiedliwego) z ul. Bednorza.

Lokalizacje ciągów pieszo-rowerowych oraz chodnika wskazują załączniki do niniejszej SIWZ.

Projekt koncepcyjny i kompletna dokumentacja techniczna (w tym projektowa i wykonawcza), w tym wszelkie obliczenia, rysunki oraz inne niezbędne opracowania muszą być w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i wydanymi na jego podstawie przepisami wykonawczymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt koncepcyjny i kompletna dokumentacja techniczna powinny zostać przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej, w tym w PDF oraz uzgodnionych formatach edytowalnych oraz w wersji papierowej – w 3 egzemplarzach, a Wykonawca zobowiązany jest złożyć kompletny wniosek o pozwolenie na budowę i uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę

Oferent musi posiadać - wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane we właściwych specjalnościach – do wykonania projektu koncepcyjnego i kompletnej dokumentacji technicznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanego projektu koncepcyjnego oraz kompletnej dokumentacji technicznej, na zasadach i polach eksploatacji określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Przeniesienie praw autorskich następuje odrębnie dla projektu koncepcyjnego i odrębnie dla kompletnej dokumentacji technicznej, w ramach wynagrodzenia przewidzianego za realizację danego etapu.

Oferent zobowiązany jest także w ramach realizacji Etapu II do złożenia w Starostwie Powiatowym w Pszczynie Wydział Architektury i Budownictwa kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Pełnienie nadzoru autorskiego - nad robotami wykonywanymi w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego na podstawie opracowanej w Etapie II dokumentacji technicznej - **polegać będzie w szczególności na**:

a) wizytach na miejscu wykonywanych robót na wezwanie - telefoniczne, e-mailowe lub pisemne,
b) nadzorze nad stosowaniem pełnej technologii przyjętej kompletnej dokumentacji technicznej,
c) rozwiązywaniu problemów techniczno – technologicznych, wynikłych w trakcie realizacji robót, zgłaszanych przez Zamawiającego,
d) proponowaniu ewentualnych zmian, rozwiązań konstrukcyjnych poprzez wpis do dziennika robót,

e) naniesieniu niezbędnych zmian – wynikłych w toku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego – w kompletnej dokumentacji technicznej, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Termin realizacji zamówienia

- Do 10.12.2026 r. – przedstawienie Zamawiającemu przez wybranego w przetargu Oferenta wstępnych założeń projektu koncepcyjnego w celu zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i propozycji zmian do proponowanych rozwiązań.
- Do 29.12.2026 r. – sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego,
- Do 15.10.2027 r. – sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej przez wyłonionego w przetargu spośród Oferentów Wykonawcę i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym Wydział Architektury i Budownictwa w Pszczynie w celu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę - pod warunkiem zlecenia przez Zamawiającego realizacji Etapu II.

4. Gwarancja i odpowiedzialność za opracowanie

Wykonawca odpowiada za kompletność i zgodność - z obowiązującymi przepisami oraz umową, której wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ - opracowanych w Etapie I i Etapie II dokumentów.

Okres, na który zobowiązany jest udzielić gwarancji - na przedmiot umowy objęty Etapem I i Etapem II - wyłoniony w przetargu spośród Oferentów Wykonawca, został wskazany w umowie, której wzór zawiera załącznik nr 2 do SIWZ.

5. Wadium

Wymaganie wpłaty wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych)

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **18.11.2026r.** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - Oferentowi:

a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;
b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

6. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferent podaje jednak odrębne ceny dla wykonania Etapu I i Etapu II.

7. Oferta

A. Oferta powinna zawierać:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto, stawkę podatku VAT i wynagrodzenie ryczałtowe brutto osobno za wykonanie przedmiotu umowy objętego:
   - Etapem I – sporządzenie projektu koncepcyjnego (koncepcja architektoniczno-budowlana) i przekazanie go Zamawiającemu oraz
   - Etapem II – sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej, jej przekazanie Zamawiającemu, złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym Wydział Architektury i Budownictwa w Pszczynie i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
3. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Potwierdzenie wpłaty wadium.
6. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).
7. Informację o liczbie zatrudnionych pracowników na dzień złożenia oferty i ich uprawnieniach wymaganych przepisami prawa - uprawnienia budowlane we właściwej specjalności. Wymóg dotyczy zarówno projektu koncepcyjnego jak i kompletnej dokumentacji technicznej.
8. Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zakresu i wartości wykonanych prac.
9. Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności – załącznik nr 1 do SIWZ,
10. Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 1 do SIWZ.
11. Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego – załącznik nr 1 do SIWZ,
12. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń – załącznik nr 1 do SIWZ,
13. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z terenem przeznaczonymi do realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń (ewentualne zastrzeżenia należy ująć w ofercie) – załącznik nr 1 do SIWZ,
14. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl – załącznik nr 1 do SIWZ. Dodatkowo istnieje możliwość

uzyskania Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM, pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.

15. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ – załącznik nr 1 do SIWZ,
16. Oświadczenie, że projekt koncepcyjny oraz kompletna dokumentacja techniczna, w tym wszelkie obliczenia, rysunki oraz inne niezbędne opracowania, będą w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i wydanymi na jego podstawie przepisami wykonawczymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej – załącznik nr 1 do SIWZ,
17. Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości i wyrażeniu na to zgody, iż realizacja zamówienia może zakończyć się na wykonaniu przez Wykonawcę tylko Etapu I tj. wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu projektu koncepcyjnego i przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego objętego przedmiotem zamówienia i że w związku z tym Oferentowi - wyłonionemu w przetargu spośród Oferentów jako Wykonawca - nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym o wynagrodzenie, utracone korzyści, odszkodowanie itp. – załącznik nr 1 do SIWZ,
18. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM – załącznik nr 5 do SIWZ,
19. Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodną z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (klauzula informacyjna – załącznik nr 6 do SIWZ).

B. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem Oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy Oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Oferenta za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte, a zapisane strony ponumerowane.

C. Podstawą przygotowania oferty jest SIWZ oraz wizja lokalna terenu.

8. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 19.11.2026r. do godziny 9^{00}** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem, **„Przetarg na opracowanie koncepcji zagospodarowania działki nr 1904/54 przy ul. Dobrawy w Pszczynie oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej"**

9. Termin związania z ofertą

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. **Kryteria wyboru oferty**
Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

a) cena,
b) termin wykonania,
c) warunki i termin płatności,
d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

11. **Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.11.2026r. o godzinie **9^{00}**. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z Oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez Oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

12. **Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu**
Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.psm.pszczyna.pl. oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

13. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zmawiającego kwotę w wysokości 3% łącznej wartości zamówienia brutto (tj. wartości Etapu I i Etapu II zamówienia objętego ofertą) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia (umowy) nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

14. **Postanowienia końcowe**
a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej Zamawiającego www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **09.11.2026r.**
b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postepowania przetargowego w terminie do dnia **12.11.2026r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez Oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postepowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **16.11.2026r.**
d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferenta niespełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
f) Przetarg podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w § 25 Regulaminu.
g) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
h) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udzielają pracownicy Działu Technicznego PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych tel. 32/210-44-71.
i) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta.
j) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM www.psm.pszczyna.pl

k) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

15. Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy i oświadczenia Oferenta
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie dotyczące publikacji danych Oferenta
4. Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna RODO PSM
5. Załącznik nr 5 – lokalizacja projektowanego ciągu pieszo-rowerowego na działce nr 1904/54 przy ulicy Dobrawy w Pszczynie
6. Załącznik nr 6 - lokalizacja projektowanego chodnika na działce 1904/54 łączącego ulicę Dobrawy (w rejonie ul. Sprawiedliwego) z ulicą Bednorza w Pszczynie.

Pszczyna, dnia 03.11.2026r.

Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prezes Zarządu
Dyrektor
mgr Joanna Sobierańska
.....
podpis

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1
tel./fax 032 210 46 29
KRS 0000052914 NIP 638-000-52-99

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący prowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji

„Przetarg na opracowanie koncepcji zagospodarowania działki nr 1904/54 przy ul. Dobrawy w Pszczynie oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej"

I. DANE OFERENTA

Pełna nazwa firmy	
Adres siedziby	
NIP	
REGON	
KRS / CEIDG	
Telefon	
Adres e-mail	
Osoba uprawniona do kontaktu	
Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium	

II. OFERTA

W odpowiedzi na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składamy ofertę **na opracowanie koncepcji zagospodarowania działki nr 1904/54 przy ul. Dobrawy w Pszczynie oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej**

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. OKRES GWARANCJI

Oświadczam, że zobowiązuję się do:

a) udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na opracowany w ramach wykonania

Etapu I projekt koncepcyjny. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy objętego Etapem I i biegnie do dnia podpisania protokołu odbioru Etapu II.

b) udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na opracowaną w ramach wykonania Etapu II kompletną dokumentację techniczną, o ile realizacja Etapu II zostanie mi zlecona przez Zamawiającego. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy objętego Etapem II i biegnie do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego wykonywanego na podstawie w/w dokumentacji technicznej.

V. OFERUJE WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZA NW. STAWKI

Etap I – sporządzenie projektu koncepcyjnego (koncepcja architektoniczno-budowlana) i przekazanie go drogą elektroniczną Zamawiającemu:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto ..... zł, stawka podatku VAT ..... zł,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł.

Etap II – sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej, jej przekazanie Zamawiającemu i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto ..... zł, stawka podatku VAT ..... zł,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł.

VI. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Oświadczam, że projekt koncepcyjny oraz kompletna dokumentacja techniczna, w tym wszelkie obliczenia, rysunki oraz inne, niezbędne opracowania są w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i wydanymi na jego podstawie przepisami wykonawczymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości i wyrażam zgodę na to, iż realizacja zamówienia może zakończyć się na wykonaniu przeze mnie – w przypadku wyboru mojej oferty i zawarcia umowy – tylko Etapu I, tj. wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu projektu koncepcyjnego i przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego objętego przedmiotem zamówienia, i że w związku z tym nie będą mi przysługiwały z tytułu nie zlecenia Etapu II żadne roszczenia, w tym o wynagrodzenie, utracone korzyści, odszkodowanie itp.
3. Oświadczam, że akceptuję realizację płatności przelewem. Preferowany przeze mnie termin realizacji płatności wynosi.....

4. Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.
6. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z terenem przeznaczonym do realizacji zamówienia, obowiązkami Wykonawcy oraz zakresem czynności i nie wnoszę zastrzeżeń. Ewentualne zastrzeżenia zostały ujęte w ofercie.
8. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
9. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy.

Miejscowość: .....

Data: .....

.....

Podpis i pieczęć oferenta